

TABLEAU N°1 – PRINCIPAUX TRAVAUX VISIBLES PAR LA CLIENTELE CONCERNANT LES RENOVATIONS PEINTURE, LA SIGNALÉTIQUE, LES ACCES PIETONS PAR LES ESCALIERS ET LES ASCENSEURS, LES RENOVATIONS ET CHANGEMENTS D'ASCENSEURS ET LES AUTRES TRAVAUX
(Renouvellement équipements de péage, réfection postes de contrôle, créations d'espaces deux roues, etc..)

Nota : de nombreux parkings ont fait l'objet d'une remise à niveau des éclairages existants (changements de blocs, renouvellement des blocs défectueux et améliorations ponctuelles). Ces travaux ne préjugent pas d'évolutions majeures à venir suite à l'étude technique confiée à un prestataire de service, laquelle devrait se traduire par une nouvelle amélioration qualitative de l'éclairage tout en intégrant la nécessité de limiter les consommations et donc les coûts correspondants mais également ceux liés à la maintenance, PARCUB ayant une approche en coût global

POINT DE LA SITUATION AU 26 AVRIL 2011

LEGENDE

FOND VERT

travaux achevés

FOND BLEU

travaux en cours ou programmés sur 2011

FOND JAUNE

Travaux à programmer et à compléter après validation du nouveau PMT dès sa validation par le CA du mois de juin 2011

	RENOVATION DES PEINTURES	SIGNALÉTIQUE	ACCES DES CLIENTS PAR LES ESCALIERS	ACCES CLIENTS PAR LES ASCENSEURS	RENOVATION OU CHANGEMENT DES ASCENSEURS	AUTRES TRAVAUX	Commentaires
PEY BERLAND 4 niveaux	Niveaux -2, -3 et -4 : 2009	Niveaux -2, -3 et -4 : 2009	Les escaliers ne sont pas propriété de PARCUB	Carrelage du sol des sas des deux batteries d'ascenseurs sur les trois niveaux publics : nov 2009	4 ascenseurs de PARCUB changés : en deux phases de 2008 à 2009	Rénovation des salles de contrôle, sas accueil clients et toilettes publiques : 2009	Dès que les travaux relatifs à : - L'amélioration de l'éclairage prévu d'ici fin 2011 ou début 2012, - L'amélioration de la signalétique prévue en suivant seront achevés, BON ETAT GENERAL Nota : les escaliers en mauvais état ne sont pas de compétence de la régie mais de celle du syndic de l'AFUL Cela dit, PARCUB travaille en lien étroit avec l'AFUL et a proposé des solutions adéquates pouvant permettre de traiter la présence des SDF et des désordres de toutes natures qu'ils induisent en surface des sas escaliers.
	Niveau -5 : mai 2010	niveau -5 : mai 2010				Création d'un espace 2 roues motos : sept 2010	
		Amélioration générale de la signalétique : sept 2011			Renouvellement du matériel de péage et contrôle d'accès. Travaux en cours – terminés : juin 2011		
GAMBETTA 3 niveaux	Niveau -1 : 2008 Niveaux -2 et -3 : 2009	Niveau -1 : 2008	Rénovation des escaliers N° 1,3,4 : 2008 et 2009			Salle de contrôle, sas accueil clients et toilettes publiques : 2009 Renouvellement du matériel de péage et contrôle d'accès : juillet 2009	Dès que l'ascenseur et l'escalier proche seront rénovés (été 2011), que la peinture des sols du niveau -1 aura été reprise (septembre 2011) et que la signalétique aura été améliorée (sept 2011), cet ouvrage pourra être classé en BON ETAT GENERAL
	Reprise des allées de circulation du niveau -1 : août 2011	Complément de signalétique : sept 2011	Rénovation escalier côté ascenseur et gardes corps : juillet 2011	Rénovation de l'ascenseur avec desserte des trois niveaux et édicule de surface : été 2011	Changement de l'ascenseur avec desserte tous niveaux + escalier de l'ascenseur + couverture : été 2011	Création d'un espace 2 roues motos : sept 2011	

CENTRE CAL MERIADECK (2 niveaux essentiels « jaune » et « vert » + 3 autres niveaux)	Rénovation peinture des niveaux «jaune /orange » : 2008/2009/2010 passages piétons niveaux +1 et +2 : 2009 Niveau « vert » : déc 2010	Niveau jaune/orange : 2008/2009 Niveau vert : sept 2010	Escaliers d'évacuation non commerciaux, pas de rénovation prévue	Rénovation des sas niveaux « jaune/orange » et « vert » : 2008 et 2009	Les ascenseurs de ce parking sont de compétence du centre commercial Mériadeck	Renouvellement du matériel de péage et contrôle d'accès : oct 2011 Création d'un local sécurisé deux roues motorisés près du PC : sept 2011	Fin d'année 2011, les quatre principaux niveaux de cet ouvrage qui drainent 99% de la clientèle du centre commercial auront été entièrement rénovés au niveau peinture, éclairage et signalétique. A noter l'évolution importante de signalétique des piétons vers la galerie marchande en 2010. Il reste à traiter la rénovation des escaliers, notamment côté tramway pour lesquels il est prévu une réflexion globale sur des travaux de sécurité, les émergences de ces derniers ainsi que sur d'autres évolutions techniques envisagées par CMK. BON ETAT GENERAL
CENTRE CAL MERIADECK	Niveau « Mauve » Fin travaux : mai 2011 Niveau « bleu » Fin travaux : 2011	Amélioration générale de la signalétique : juin 2011	3 escaliers rue Claude Bonnier de part et d'autre de l'entrée du centre diagnostic préalable : sept 2011 et prévisions de travaux : 1 ^{er} semestre 2012	Voir commentaires			
REPUBLIQUE 3 niveaux	Rénovation des 3 niveaux : 2007/2008	Refaite : 2007/2008	Carrelage des 4 escaliers en 2007	Sans objet à ce jour	Création d'un ascenseur: 1 ^{er} semestre 2012 Le Maître d'œuvre a été désigné	Salle de contrôle, sas accueil clients et toilettes publiques : 2009 Renouvellement du matériel de péage et contrôle d'accès, : sept 2010	La création d'un ascenseur dont les études ont commencé et dont la finalisation est prévue en 2012, mettra un terme aux travaux de rénovation de ce parking (à l'exception de quelques réaménagements des escaliers visant à améliorer les espaces intérieurs). TRES BON ETAT GENERAL
		Amélioration générale de la signalétique : octobre 2011				Repositionnement des équipements de péage en entrée/sortie suite au changement de sens de circulation en surface : juillet et août 2011	
LHOTE 4 niveaux	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	Espace vélo doublé de capacité par extension sur coursive en 2008 Inversion de l'entrée/sortie des véhicules afin d'améliorer l'accessibilité : déc 2010	Parc récent qui n'a pas nécessité de gros travaux d'entretien ni de rénovation. TRES BON ETAT GENERAL
CITE MONDIALE 8 demi niveaux	Rénovation peinture des 8 demi niveaux : 2009	Amélioration complémentaire sur tous les niveaux : juin 2011	Rénovation partielle en interne des sas nécessitant au niveau carrelage et plafonds : juin 2011	Etat satisfaisant pas de travaux	RAS	Rénovation salle de contrôle, sas accueil clients : 2009 Renouvellement du matériel de péage et contrôle d'accès abonnés : oct 2010	Des travaux d'amélioration des sas ascenseurs et quelques aménagements au niveau de l'accessibilité des véhicules aux pistes d'entrée sont prévus d'ici la fin 2011 avec quelques petits travaux pour contenir quelques points d'infiltrations. TRES BON ETAT GENERAL
FRONT DU MEDOC 3 niveaux	Rénovation peinture 2 niveaux : 2007/2008 Niveau -1 : 2010	niveau rue : 2008 niveau +1 et -1 : 2010	Trois principaux escaliers carrelés : 2009 et 2010 Escalier N°5 : janvier 2011 Emergences de 4 escaliers : fév 2011	Pas d'ascenseur sur cet ouvrage, les trois niveaux donnant directement sur la rue ou sur la terrasse.		Rénovation salle de contrôle, sas accueil clients : 2009 Renouvellement du matériel de péage et contrôle d'accès : 2009	Le parking le plus ancien de la régie construit en 1977 a nécessité des efforts conséquents notamment le traitement des désordres des sols, suivis par les travaux de rénovation peinture des trois niveaux. Reste à traiter en 2012 un escalier sur cinq et le traitement de deux émergences. ETAT SATISFAISANT au regard de l'ancienneté du parking

	Rénovation de la zone parking louée à L'hôtel Mercure Bordeaux centre : déc 2010	Amélioration sur tous les niveaux : sept 2011	Escalier N°10 carrelage : 2 ^{ème} semestre 2012			Mise en service d'un contrôle d'accès piétons : 2010 Travaux d'aménagement des zones fourrière achevés fin avril 2011, avec extension du PC pour accueil bureau fourrière (fin prévue fin juin 2011)	
						Agrandissement de l'espace deux roues avec individualisation entre motos et vélos : sept 2011	
CROIX DE SEGUEY	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	RAS	TRES BON ETAT GENERAL (Parc récent de surface)
SAINT JEAN 3 niveaux + 2 déposes minute	Rénovation de la dépose minute sud : 2009 dépose minute nord : nov 2010	Dépose minute sud et nord : avril 2010	Rafraichissement de 2 escaliers : 2009 Remise en état de 2 autres escaliers : 2010		Changement ascenseur : fev 2011	Changement du matériel de péage et contrôle d'accès abonnés : Parking public : avr 2009 Arrêt minute nord. : nov 2010	Cet ouvrage a subi de nombreux désordres du fait des travaux de surface sous maîtrise d'ouvrage de la CUB A compter de 2012, la rénovation d'un niveau par an (4) au mois d'août, période de plus faible fréquentation Rénovation de 4 escaliers programmée sur la fin d'année 2011
	La rénovation peinture des 3 niveaux publics : prévue au rythme d'un niveau/an de 2012 jusqu'en 2014	Amélioration générale de la signalétique : oct 2011	Diagnostic et préconisations : sept 2011 Travaux : 4 ^{ème} trimestre 2011 sur tout ou partie des 4 escaliers				
Victoire 3 niveaux	niveaux -1,-2 et -3 en 2006/2007 Améliorations diverses suite à mise en service ascenseur et local vélo : oct 2010	3 niveaux : 2006/2007	Carrelage des quatre escaliers : 2006/2007	Mise en service de l'ascenseur : oct 2010.		Salle de contrôle, sas accueil clients et toilettes publiques : 2009 Création d'un espace deux roues en même temps que l'ascenseur : octobre 2010.	Cet ouvrage dont les peintures et les quatre escaliers ont été rénovés en 2006/2007 se dégrade au niveau des peintures très rapidement (utilisateurs de soirées/nuits très alcoolisés dégradant les peintures sols avec le phénomène de « burn out »). Aussi la prochaine rénovation des peintures est anticipée dès 2012 à raison d'un niveau par année (le niveau -1 a été partiellement rénové à l'occasion de la mise en service de l'ascenseur en oct 2010).
	Reprise des rénovations (2 ^{ème} cycle) à compter de 2012 à raison d'un niveau par an	Amélioration sur les 3 niveaux : oct 2011					Renouvellement du matériel de péage et contrôle d'accès : oct 2011.
8 MAI 1945 3 niveaux	Trois niveaux du parking rénovés entre 2009 et 2010	signalétique de sécurité totalement revue en 2009	Carrelage de l'escalier 2 : avril 2011	Pas d'ascenseur, un niveau donnant directement sur la rue.		Salle de contrôle, sas accueil clients et toilettes publiques : 2009. Renouvellement du matériel de péage et contrôle d'accès en cours : fin mars 2011	Les travaux de rénovation de la qualité d'ambiance au niveau des peintures et de l'éclairage ont été achevés fin 2010. Un escalier a été carrelé, le 2ème le sera en 2012. La signalétique sera améliorée d'ici fin 2011.
		Amélioration : 2011	Carrelage de l'escalier 1 : 2 ^{ème} semestre 2012			Travaux d'aménagement de la zone fourrière au niveau -1 : avril 2011	ETAT TRES SATISFAISANT

						Agrandissement de l'espace deux roues avec individualisation entre motos et vélos : 3 ^{ème} ou 4 ^{ème} trimestre 2011	
PORTE DE BORDEAUX 4 niveaux (dont le N-4 zone fourrière)	Rénovation des murs, plafonds et sols des pistes de sortie : juin 2010			Rénovation peinture sas ascenseur niveaux -1 à -4 : juin 2010		Renouvellement du matériel de péage et contrôle d'accès : mai 2010 Travaux d'aménagement de la zone fourrière au niveau -4 : avril 2011	Ouvrage récent datant de 1990 peu utilisé et dans un état global très satisfaisant. Cela dit, il a été jugé nécessaire de reprendre la rénovation peinture à compter de 2012 si possible et au plus tard de 2013 ou 2014 (à confirmer lors de la validation du nouveau PMT) ETAT TRES SATISFAISANT
	Rénovation peinture (sauf zone fourrière du N-4) : A/c de 2012 (un par an)						
PESSAC CENTRE 3 niveaux	niveau -3 hors sols avec passages piétons tous niveaux : 2007 niveau -2 sols places handicapées et espace 2 roues : 2009	Rénovation de la signalétique de sécurité sur les 3 niveaux : 2007	La bonne conservation des carrelages sols et murs des trois escaliers ne nécessite pas de travaux à moyen terme	Rénovation des garde corps de l'escalier central avec pose d'un mât de signalisation pour indiquer l'accès piétons et vélos par l'ascenseur : 2008		Création et mise en service d'un espace deux roues motos et vélos en 2009. Renouvellement du matériel de péage et contrôle d'accès fait au mois de mars 2010	Ouvrage dont la fréquentation est très faible et qui de ce fait reste en bon état, pour autant : - le traitement des désordres des sols a été réalisé en 2006/2007 avec en suivant reprise peinture des cheminements piétons, - reprise de la sortie de l'escalier central en 2008 - en 2009 le niveau -2 a été entièrement rénovés. Il est prévu de traiter le niveau -1 en 2012 et le niveau -3 en 2014 (si la fréquentation augmente). ETAT SATISFAISANT
	Peinture sols du niveau -1 : 2012 Peinture sols du niveau -3 : 2014	Amélioration générale de la signalétique : oct 2011					
CHARLES DE GAULLE 3 niveaux	Peinture des passages piétons : 2007 Murs et plafonds des niveaux -2 et -3 : 2007	Rénovation de la signalétique de sécurité sur les trois niveaux : 2007	Rénovation des carrelages des murs et sols des deux escaliers : 2010/2011 à confirmer au PMT			Création d'un espace deux roues motos et vélos : 2008 Renouvellement du matériel de péage : avril 2010	Après diagnostics en 2011, la rénovation des deux escaliers est prévue en 2012. Elle ne pouvait pas être engagée tant que les travaux de réaménagement de la place Charles de Gaulle n'étaient pas achevés (problématique des infiltrations). Mêmes observations s'agissant des travaux de peinture des sols du 1 ^{er} niveau, lesquels sont programmés soit en mai/juin 2011, soit au 1 ^{er} trimestre 2012. ETAT SATISFAISANT
	Sols du niveau -1 : soit mai/juin 2011 Soit au 1 ^{er} trimestre 2012	Amélioration générale de la signalétique : oct 2011				Réaménagement de la couverture de l'escalier et du puit de jour fait par la CUB et la ville de Mérignac dans le cadre des travaux de surface de la place.	
BARRIERE DU MEDOC	Peinture du niveau -1 : 2009 Réfection enrobé sol de l'entrée Libération : août 2010	Rénovation de la signalétique : 2007 Une rénovation et adaptation de la signalétique d'accès aux entrées : oct 2010	Réfection peinture des escaliers : 2007	Pas d'ascenseur	Pas d'ascenseur	Rénovation et adaptation de la signalétique d'accès aux entrées 2010 Renouvellement du matériel de péage et contrôle : oct 2009	L'état général de cet ouvrage peut être considéré comme SATISFAISANT

* les parkings comprennent des escaliers et des ascenseurs pour l'usage normal du parking, les escaliers d'évacuation ne sont pas traités dans ce tableau

Tableau 2 : autres travaux

LEGENDE

Fond vert

travaux achevés

Fond bleu

travaux en cours ou programmés sur 2011

fond jaune

Travaux à programmer après validation du nouveau PMT

<p>A –TOUS PARCS</p> <p>Diagnostic divers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bétons + diagnostics complémentaires - approfondis + avec reprise fissures (2004 à 2008) - Diagnostic handicapés (2009) - Sonorisation (2008/2009) <p>Diagnostic éclairage en vue d'optimiser la qualité de l'éclairage et son coût (2009-2010) Changement système Vidéo en 2007</p> <p>Mise à niveau GTC – 2ème phase de travaux en 2010</p> <p>Equipement système de communication mobile spécifique et permettant de détecter la perte de verticalité des travailleurs isolés</p> <p>Signalétique sonore : enceintes intérieur escaliers avec led bleu + enceintes extérieur escaliers + changement câblage et changement système de sonorisation</p> <p>Eclairage escalier par halo bleu en surface et led à l'intérieur des escaliers</p> <p>Changement portes coupe feu des sas escalier</p> <p>Changement portes coupe feu pour compartimentage sur les parcs nécessaires</p> <p>Changement groupes électrogènes</p> <p>Changement pompe de relevage</p>	<p>Modification ventilation CCM pour diminuer les niveaux sonores</p> <p>Réfection des salles de contrôle : 2^{ème} trimestre 2009 jusqu'à fin d'année 2009</p> <p>Matérialisation des places handicapées</p> <p>Amélioration des réseaux eaux pluviales pour diminuer les coûts d'entretien</p> <p>Mise à niveau des GTC tous parcs terminée fin 2010</p> <p><u>B – SIEGE DE LA REGIE ET AUTRES LOCAUX</u></p> <p><u>Rez –de-chaussée du siège : 2005</u></p> <p>Reconfiguration de l'espace accueil clients,</p> <p>Travaux de décoration : reprises murs, sols et plafonds,</p> <p>Mises aux normes électriques</p> <p>Séparation d'un bureau de la salle de réunion par suppression de parois amovibles remplacées par parois fixes</p> <p>Isolation espace serveur avec climatisation appropriée</p> <p>Mise aux normes accès handicapés : reprise palier d'entrée et WC</p> <p><u>Changement de nombreux vitrages et de climatisations</u> : tous bureaux disposent désormais d'une ouverture (travaux entre 2007 et 2009)</p> <p>Local équipe de sécurité : aménagement du PC du parking Bonnac et transfert en sept 2010</p> <p>Atelier de réparation des laveuses de sol- Travaux terminés en décembre 2010</p>
<p><u>A- TOUS PARCS</u></p> <p>Complément diagnostic éclairage et travaux prévus selon les diagnostics sur les années 2011 et 2012</p> <p><u>B – SIEGE DE LA REGIE ET AUTRES LOCAUX</u></p> <p>Diagnostic thermique avec travaux d'isolation et création d'une VMC centralisée probable : 2011/2012</p> <p>Création d'une unité d'ensemble esthétique : après intervention d'un architecte d'intérieur, étude prévue courant 1^{er} semestre 2011 avec travaux en interne et externe d'ici fin 2011. Plus précisément :</p> <ul style="list-style-type: none"> - reprise des façades extérieures avec un traitement esthétique en continuité avec l'intérieur, - reprise escalier pour aller au 1^{er} étage et de l'espace sanitaire, 	<ul style="list-style-type: none"> - création d'un bureau salle de réunion dans la partie centrale, - reprise des puits de lumière intérieur, - reprise de l'ensemble de la décoration, sols, murs, plafonds, éclairages inclus <p>Espace comptage : fin réfection prévue juillet 2011</p>